

Znak sprawy 1/DOP/2024

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR – PROJEKT

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu..... w pomiędzy:

Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski
Dopiewo, ul. Kolejowa 2,
62-070 Dopiewo

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą

reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na realizację zamówienia pn. **„Remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie”**.

§ 1.

Wstępne oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, iż na dzień zawarcia Umowy nie uległy zmianie dane wskazane w komparcji Umowy, które miałyby wpływ na jej ważność.
2. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie** zgodnie z ofertą z dnia która stanowi integralną część umowy.
Rodzajowo i ilościowo przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zapewnia że zakres prac odpowiadać będzie cechom i parametrom określonym w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego oraz posiadać właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości.
3. Prawidłowe wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót oraz protokołem potwierdzającym odbiór robót budowlanych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.
4. **Zamówienie związane jest z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie” wybranego do dofinansowania w ramach II edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
5. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Kosztorys ślepy remontu schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie.
 - b) oferta Wykonawcy.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac konserwatorskich, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe

- ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) przeanalizował dokumentację techniczną, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4.

Kierownik budowy.

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie, zam., posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności Nr, będący członkiem oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy dokumentów w kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną, potwierdzających spełnienie przez kierownika budowy wskazanego w ust. 1, przesłanek z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Uprawnienia kierownika budowy, wskazane w ust. 1 podlegają weryfikacji przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WWKZ), zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr

4. W przypadku konieczności zmiany kierownika budowy, Wykonawcy przysługuje jednorazowe prawo zmiany kierownika budowy na osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów jak w ust. 2 nowego kierownika budowy w celu weryfikacji przez WWKZ. Brak akceptacji kierownika budowy przez WWKZ uprawnia do odstąpienia od Umowy. Uprawnienia wskazanego kierownika budowy podlegają weryfikacji zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku braku kolejnej zgody WWKZ na zaproponowanego w trybie ust. 4 kierownika budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5. Terminy

1. Termin realizacji prac nastąpi do 15.11.2024 r.
2. Wykonawca zapewnia, że wskazany termin uwzględni wszelkie prace i czynności konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem treści § 12 umowy.

§ 6. Koordynacja robót

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie

§ 7. Materiały.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wykorzystanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 7 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 8. Dostawa mediów.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną

- i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.
 3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, o których mowa w ust. 2 umowy.

§ 9. Ubezpieczenia.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100) przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 10. Podwykonawcy.

I. Wymagania ogólne

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców,

z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Niniejsze postanowienie znajduje zastosowanie również w stosunku do dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.

II. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku,
 - e) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
 - f) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu w sposób, który nie zagraża terminowi realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznikiem do umowy winien być kosztorys ofertowy sporządzony w ujęciu wymaganym od Wykonawcy.

§ 11.

Wartość umowna.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości : zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana umowa przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT na usługi lub dostawę towarów objętych niniejszą umową. Zmiana ta będzie obciążała wyłącznie Wykonawcę.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję działania siły wyższej, w tym warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie zadań będących przedmiotem Umowy lub działań, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 13.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, usunięciu wad, oraz wykonania napraw gwarancyjnych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Zamawiający będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
 5. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1.

§ 14. Odbiór.

1. Odbiór prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
3. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) § 14 ust. 2 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) § 14 ust. 2 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych

w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 15.

Warunki gwarancji.

1. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
3. Czas trwania gwarancji wynosi miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 3, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 3, obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 3.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu warunki gwarancji.

§ 16.

Płatności.

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku oddania przedmiotu umowy z wadami lub usterekami nieistotnymi Zamawiający, ma prawo do wstrzymania płatności w części odpowiadającej wartości usunięcia wad lub usterek.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.
3. Wykonawca wystawi faktury :
 - a) pierwszą po wykonaniu co najmniej 25% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, na

- kwotę stanowiącą równowartość 25% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- b) drugą po wykonaniu co najmniej 50% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, na kwotę stanowiącą równowartość 25% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- c) trzecią po wykonaniu co najmniej 75% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, na kwotę stanowiącą równowartość 25% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- d) końcową po wykonaniu wszystkich prac w ramach niniejszej umowy na kwotę obejmującą resztę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
- a) faktury częściowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót, w warunkach, o których mowa w niniejszej umowie,
- b) faktury końcowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót, w warunkach, o których mowa w niniejszej umowie.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 5, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego oraz postąpić zgodnie z zapisami § 15.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

11. Zamawiający zapewnia finansowanie zadania ze środków własnych oraz dotacji uzyskanej z Gminy Dopiewo dofinansowanej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja II.

§ 17.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonania robót zgodnie z Umową,
 - f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - g) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekracza 14 dni,
 - h) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa, w każdym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 12.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Dopiewo (dalej Administrator),
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@dopiewo.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*),

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 21.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zał. nr 1 do zapytania ofertowego
2. Oferta Wykonawcy