

Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski
Dopiewo, ul. Kolejowa 2
62-070, Dopiewo

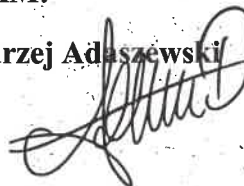
ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy 1/DOP/2024
o udzielenie zamówienia pn.:

***„Remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku
Willi Leszner w Dopiewie”***

ZATWIERDZAM:

Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski



Dopiewo, dnia 25 kwietnia 2024 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

I.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski
Dopiewo, ul. Kolejowa 2,
62-070 Dopiewo
Adres mailowy zamawiającego: adaszewski@adaszewski.com

Miejsce oraz sposób upublicznienia Zapytania ofertowego:

- strona internetowa Gminy Dopiewo: <https://dopiewo.pl/>

I.2. Słownik:

Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym (oraz załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „*zamówienie*” – zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale IV niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) „*postępowanie*” – postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe.
- 3) „*Zamawiający / Beneficjent dotacji*” – Krystyna i Andrzej Adaszewscy
- 4) „*Wykonawca*” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 5) Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszego Zapytania ofertowego i złożyć ofertę zgodną z jego wymaganiami.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

II.1 Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania zapisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.).

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

II.2 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

III. FINANSOWANIE

III.1 Zamawiający informuje, że zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie”, współfinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I.

III.2 Podmiotem udzielającym dofinansowanie jest Gmina Dopiewo.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

IV.1. Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie.

IV.2. Zakres zamówienia obejmuje przeprowadzenie prac związanych z remontem schodów prowadzących do budynku - 3 szt. (wykonanie izolacji, nowych okładzin granitowych, wymiana balustrad na nowe) oraz renowacją stolarki okiennej i drzwiowej.

IV.3. Przedmiot zamówienia opisuje dokument – Kosztorys ślepy prac remontowych schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie, będące załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.

Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej można uzyskać pod tel: +48 797 537 588, e-mail: pa@adaszewski.com.

IV.4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

IV.5. Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 : Roboty remontowe i renowacyjne;
45422100-2: Stolarka drewniana;
45000000-7: Roboty budowlane.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

V.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do 15.11.2024 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

VI.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych, to jest że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali jedną prace podobną do opisanych w niniejszym postępowaniu.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych usług wraz z dowodami określającymi czy zostały one wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**

- 2) Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach projektu osób posiadających kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.).
 - kierownika budowy branży budowlanej spełniającego wymogi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.)

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego** oraz przedłożone dokumenty potwierdzające wiarygodność takiego oświadczenia (kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia).

- 3) Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1497 ze zm.).

Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt. 3) podlegają:

- 1) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy.
- 2) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120

ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań odważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .

W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt. 3) Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku podstawy wykluczenia wskazanych w 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1497 ze zm.). - **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.**

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

VII.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

VIII.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

VIII.2. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania ofertowego.

VIII.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.

VIII.4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

VIII.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

VIII.6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.

VIII.7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

VIII.8. Oferta musi zawierać:

- 1) **Formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.** W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie wnioskujące należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 2) **Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**
 - a) Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wykaz robót budowlanych;
 - b) Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – Wykaz osób - Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
 - c) Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku podstawy wykluczenia;
 - d) Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.
- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualna umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

VIII.9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. VIII.8 można złożyć:

- a) Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: adaszewski@adaszewski.com. Oferta w formie elektronicznej w postaci skanu dokumentacji, podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/wszystkich Wykonawców.
- b) W formie papierowej, umieszczonej w kopercie/ opakowaniu, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu składania ofert. Na kopercie/ opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

***Oferta w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn.
„Remont schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner
w Dopiewie”
[1/DOP/2024]***

VIII.10. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty lub jej przekazania niezgodnie z treścią zapytania ofertowego lub instrukcją składania ofert będą obciążały Wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i Zamawiający zapozna się z jej treścią, nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu).

VIII.11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W przypadku składania oferty w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenia, odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

VIII.12. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII.13. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. VIII.12, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

VIII.14. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą, określonym w dokumentach zamówienia.

VIII.15. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór oferty.

VIII.16. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. VIII.15, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

IX.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

IX.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. VIII.8 należy złożyć:
a) za pośrednictwem adresu email Zamawiającego: adaszewski@adaszewski.com

Oferta w formie elektronicznej składana jest w postaci skanu dokumentacji podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy / wszystkich Wykonawców.

b) na adres Zamawiającego: **Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski**, Dopiewo, ul. Kolejowa 2, 62-070 Dopiewo.

IX.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **27 maja 2024 r. do godz. 15:00**

IX.3. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. IX.1, a nie data jej wysłania.

X.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

X.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, stawki podatku VAT oraz ceny za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

X.2. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę.

X.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt X.2 Zapytania ofertowego obejmuje kompleksową realizację przedmiotu zamówienia określonego w Projekcie umowy, z materiałami/ urządzeniami, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.

X.4. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

X.5. W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 168), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

X.6. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z postanowieniami Projektu umowy - Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego.

XI. BADANIE OFERT

XI.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XI.2. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny w szczególności w zakresie:

- a) zarządzania procesem świadczonych usług;
- b) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług;
- c) oryginalności dostaw, usług oferowanych przez Wykonawcę;
- d) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- e) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- f) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- g) zgodności z przepisami dotyczącymi z zakresu ochrony środowiska;
- h) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

XI.3. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII.
**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY
WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW
I SPOSOBU OCENY OFERT**

XII.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

XII.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Cena oferty (Kc) – waga 100 %

Ilość punktów w kryterium cena (Kc) będzie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \% (\text{waga w kryterium cena}) \times 100 \text{ pkt}$$

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium ceny oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu całkowitej ceny brutto badanej oferty z najniższą spośród całkowitych cen brutto przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający przyjmuje zasadę, że 1% = 1 punkt. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty nieodrzucone, po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XIII.
OCENA OFERT, OGŁOSZENIE WYNIKÓW, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

XIII.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI. Zapytania ofertowego.

XIII.2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) będzie złożona w niewłaściwej formie,
- b) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt. XI.3 Zapytania ofertowego,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. XI.3 lit c) Zapytania ofertowego,
- h) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w pkt. VIII.13 Zapytania ofertowego, na przedłużenie terminu związania ofertą,
- i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIII.3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

XIII.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia (jednokrotnie). Może również poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

XIII.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

XIII.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy) oraz na stronie internetowej Gminy.

XIII.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

XIII.8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.

XIV.
**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ
DOPEŁNIONE PO WYBORZE**

XIV.1. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

XIV.2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XIV.3. Przez odmowę zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez Wykonawcę pisma informującego o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy.

XIV.4. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy mogą zostać wezwani do złożenia umowy regulującej ich współpracę.

XV. POSTANOWIENIA UMOWY

XV.1. Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego.

XV.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. XV.1.

XV.3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy na warunkach szczegółowo określonych w § 12 Projektu umowy.

XV.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji wycofania się z realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.

XVI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJASNIENI I ZMIAN TREŚCI ZAPYTANIA

XVI.1. Wykonawcy mają możliwość składania pytań w niniejszym postępowaniu. Treść pytań i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy.

XVI.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania ofertowego zostanie umieszczona w miejscach publikacji zapytania.

XVI.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

XVI.4. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. XVI.3, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

XVI.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.

XVI.6. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt XVI.5 nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.

XVI.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XVII.
**SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI,
OSOBY UPOWAZNIONE DO KONTAKTU**

XVII.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1640 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 344).

XVII.2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

XVII.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

XVII.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Krystyna Adaszewska i Andrzej Adaszewski,
Dopiewo, ul. Kolejowa 2,
62-070 Dopiewo.
Adres poczty elektronicznej: adaszewski@adaszewski.com

XVII.5. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: 1/DOP/2024

XVIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia Wykonawcy na wskazane zadanie pn. „Konservacja elewacji frontowej wraz z elewacją wież kościoła pw. św. Józefa w Markuszowie” w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytycznymi horyzontalnymi oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX.
ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Integralną częścią Zapytania ofertowego są załączniki:

Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Kosztorys ślepy prac remontowych schodów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Leszner w Dopiewie.

Załącznik Nr 2 - Projekt umowy.

Załącznik Nr 3 - Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 4 - Wzór wykazu robót budowlanych.

Załącznik Nr 5 - Wzór wykazu osób - Oświadczenia o dysponowaniu osobami posiadanyimi odpowiednie kwalifikacje.

Załącznik Nr 6 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik Nr 7 - Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.